

Grundejerforeningen Rosendal

Referat

30. april 2006

kl. 10.00

i Rosendalhallen (flyttet til Tjørnevej 1)

Deltagere: Steffen Høegh, Jan Carøe Sørensen, Jan Svanholm, Jens Vinther Kristensen, Lars Bjerre Pedersen & Henrik Hansen.

Fraværende: Jens Risom

Møde start: 10.00

Møde slut: 11.30

Referat: Jan Carøe Sørensen

Mødet havde til formål at behandle evt. indkomne forslag m.v. inden generalforsamlingen. Følgende punkter blev drøftet:

1. Indkomne forslag

REF: Fra sidste år var der indkommet forslag om 2 stemmer pr. matrikel. Dette punkt medtages som forslag til generalforsamlingen.

Der er fra Magnoliavej kommet et forslag til de grønne områder. Dette medtages på generalforsamlingen som indlæg til debatten.

2. Budget

REF: Budget for 2006 blev drøftet. Der var bred enighed om, at det er nødvendigt at afsætte betydelige midler til renovering af legepladser og til de grønne områder.

Vores nuværende udgiftsniveau sammenholdt med hele området nu er ved at være etableret og ønsket om assistance til ren -og vedligeholdelse af området betyder, at det årlige kontingent stort set bruges til den løbende drift samt den årlige henlæggelse. Derfor er der begrænsede midler til rådighed for de ønskede tiltag. Det blev derfor besluttet, at stille forslag til generalforsamlingen om, at vi forhøjer kontingentet til 1.000 kr.

Samtidigt indrettes budgettet således, at der afsættes ekstra midler til yderligere vedligeholdelse af området (vores nuværende klarer det hele) og herunder også snerydning af stiforbindelser imellem vejene m.v.

Det blev besluttet, at budgettet skal udvise et underskud på ca. overskuddet for 2005, således at der er ekstra midler til rådighed for bestyrelsen til anvendelse på legepladser og grønne områder. Jens Risom laver budgettet og rundsender det til bestyrelsen inden generalforsamlingen.

3. Ny indkaldelse

REF: Lars Bjerre sørger for ny indkaldelse med det indkomne forslag samt bestyrelsens forslag til nyt kontingent. Medlemmerne på de enkelte vej forestår uddelingen heraf.

4. Anden drøftelse omkring generalforsamlingen

REF: Jens Risom fremskaffer en projektor, således at vi bl.a. kan vise hjemmesiden.

Trafikreguleringen i området skal drøftes på generalforsamling, fordi der stadigvæk bliver kørt for stærkt i området.

Vi skal huske at omtale den anmeldte personskade fra legepladsen og det bl.a. derfor at der skal afsættes yderligere midler renovering af legepladserne.

Mødetid er aftalt til kl. 18.30.

5. Orientering fra formanden.

REF: Formanden orienterede om, at der var kommet en skrivelse fra kommunen om, at der skulle plantes en ny hæk langs skrænten på Mispelvej som erstatning for den kommunen kom til at rykke op. Desuden har ejeren klaget over affald, som er smidt ned af skrænten. Dette punkt skal nævnes på generalforsamlingen.