

Referat, konstituerende møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 1. april 2007.

Mødested: Hos Jens Vinter Kristensen, Tjørnevej 2.

Mødetid: 10.00 – 11.15.

Fremmødte: Jens Vinter Kristensen, Bo Langberg, Bjarne Bruun Nielsen, Birgitte Munkholm, Henrik Damgaard Hansen, Jonas Hammershøj Olesen (referent).

Afbud fra: Jens Belger Risom.

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
Der indhentes tilbud på nedrivning af legepladser. Legepladserne nedrives og fjernes hurtigst muligt.	Uge 14	Henrik
Påsætning af beskyttelseshjørner på sandkasser snarest.	Ultimo april	Henrik
Indhentning af tilbud på to legepladser, én på Jasminvej og én på Magnoliavej. Budget på ca. 200.000 kr. inklusive montering, men eksklusive jordarbejder og eventuel ny beplantning.	Uge 15	Henrik
Der indsamles materiale vedrørende mulige former for hastighedsdæmpende foranstaltninger til behandling på næstkommende møder i bestyrelsen.	Næste møde	Jonas

Referat

Jens Vinter bød den nyvalgte bestyrelse velkommen til det første møde.

Konstituering af bestyrelsen

Jens Vinter blev valgt som formand, Jens Risom som kasserer og Jonas Olesen som referent.

Nedtagning af legepladser

Der var enighed om, at de eksisterende legepladser skulle fjernes hurtigst muligt, men at lade sandkasserne stå. Henrik har beskyttelseshjørner til legepladserne. Disse monteres snarest.

Efter nogen diskussion blev det vedtaget at indhente et tilbud fra Karl Jensen på nedtagning og fjernelse af legepladserne. Nedtagningen foretages hurtigst muligt – og bestyrelsen vil ikke diskutere omfanget med enkeltmedlemmer af grundejerforeningen. Målet er at få etableret sikre og lovlige legepladser, og første skridt i den rigtige retning er at fjerne alt det gamle.

Etablering af nye legepladser

Der var enighed om at indhente tilbud på etablering af to legepladser. Det var tydeligt, at man på grundejerforeningens generalforsamling ikke kunne gå ind for etablering af fire legepladser, men alligevel stemte for en så stor forhøjelse af kontingentet, at den økonomiske ramme kunne fastsættes mere præcist. Det var herefter bestyrelsens vurdering, at et budget på ca. 200.000 kr. inklusive montering, men eksklusive jordarbejder og eventuel ny beplantning ville være realistisk.

Der blev foreslået løsninger med både to og tre legepladser samt forskellige placeringer af de enkelte pladser. Det blev dog besluttet, at nedlægge legepladsen på Tjørnevej og udelade etableringen af en ny plads for enden af Mispelvej. Til gengæld skal det forsøges at flytte legepladsen på Magnoliavej lidt længere væk fra rækkehusene, så denne også vil kunne tjene som erstatning for den nedlagte plads på Tjørnevej. Legepladsen på Jasminvej genopbygges.

Det blev endvidere besluttet at anvende de fleste ressourcer på legepladsen på Magnoliavej, så der både kan være plads til de små og de lidt større. På Jasminvej etableres en legeplads med plads til de mindre børn.

Hvis der i fremtiden bliver ytret ønske i grundejerforeningen om etablering af yderligere pladser, vil spørgsmålet blive taget op igen.

I forbindelse med indhentning af tilbud skal der tages højde for driftsomkostninger, så de kan præsenteres på den ekstraordinære generalforsamling og også kan indarbejdes i budgettet.

Tilbudet skal desuden være detailspecificeret, så alle kan se, hvad de enkelte elementer på de enkelte legepladser kommer til at koste.

Målet er, at der på den ekstraordinære generalforsamling kan præsenteres et gennearbejdet materiale, hvor indhold, detailpris og driftsomkostninger for de nye legepladser fremgår tydeligt.

Eventuelt

Muligheden for etablering af en bålplads blev undersøgt. Det viser sig, at der skal være mindst 30 meter til bebyggelse i forbindelse med større bål (eksempelvis Skt. Hans), mens mindre bål på op til 0,2 m³ brænde er tilladt i alle tilfælde. I praksis betyder det, at vi på grundejerforeningens arealer ikke kan få anlagt en stor bålplads, idet ingen steder vil kunne opfylde afstandskravene.

Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger blev kort diskuteret, og det besluttedes, at Jonas fremskaffer materialer for forskellige løsningsmuligheder. Disse drøftes på et senere møde.

Overdragelsen af arealerne til grundejerforeningen drøftedes ligeledes kort. Bestyrelsen holder fast i, at alle mangler skal være udbedret forud for den endelige overtagelse. Jonas kommenterede, at grundejerforeningen principielt endnu ikke har ansvaret for hverken driften af hverken veje eller fællesarealer, idet overdragelsen endnu ikke har fundet sted.

Den nye bestyrelses e-mail adresser er som følger:

Jens Vinter Kristensen	jens_vinter1@mail.tele.dk
Jens Belger Risom	jens.risom@teliamail.dk
Bo Langberg	bo.langberg@meca.dk
Bjarne Bruun Nielsen	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Henrik Damgaard Hansen	hdh@aalestrupelektro.dk
Jonas Hammershøj Olesen	jonas.olesen@randers.dk

Jonas Olesen