

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 29. oktober 2007.

Mødested: Hos Jens Vinter Kristensen, Tjørnevej 2.

Mødetid: 18.00 – 19.00.

Fremmødte: Jens Vinter Kristensen, Bjarne Bruun Nielsen, Bo Langberg, Jonas Hammershøj Olesen (referent).

Ikke fremmødt: Birgitte Munkholm (afbud), Jens Belger Risom (afbud), Henrik Damgaard Hansen (afbud).

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
Tage kontakt til Lars (Jasminvej 2) vedr. hjemmeside og gamle dokumenter.	Snarest	Jonas
Følge op på montering af gynger.	Snarest	Bo
Finde en lille gave til Enevoldsen for det gode arbejde.	Snarest	Bo
Udarbejde svarbrev til kommunen vedrørende overdragelse.	NU!	Jonas

Referat

Jens Vinter bød velkommen til mødet og oplyste, at der er etableret en kassekredit på 150.000 kr. i Spar Nord. Endelig betaling for legepladserne kan herefter foretages, selvom foreningen har kredit hos RABO frem til 31. december 2007.

Etablering af legepladser

Der mangler stadig spredning af sand på Jasminvej, og der skal ryddes op på Magnoliavej. Der ligger sand på græsset, og vi bør få det fejlet ind.

Sporene efter rendegraveren på græsplænen skal fjernes. Det foreslås enten at lade Palle Grøn retablere – eller evt. entrere med Hobro Kantdesign, der også kommer til at stå for snerydningen. Der skal dog først rettes henvendelse til Jasminvej 3, som i forbindelse med tilbygning har ødelagt et større græsareal overfor Tjørnevej. Det virker mest hensigtsmæssigt at få alt retableret på samme tid. Det er dog p.t. tvivl om, hvor stor en retablering, der er tale om. Der konsulteres med Palle.

Montering af gynger er foretaget, men der er en kommentar om, at fugleredegyngen ikke er korrekt monteret. Bo følger op.

Det forventes at fundamenterne til vippedyrene leveres i indeværende uge.

Med lidt held kan legepladserne færdiggøres helt i den kommende weekend.

Palle Grøn spørges om han vil foretage tilsynet med legepladserne. Jens Vinter følger op.

Der købes en lille hilsen til Kaj Enevoldsen som tak for gravearbejdet. Bo finder en lille gave.

Overdragelse af arealer fra Mariagerfjord Kommune

Kommunen har i brev af 22. oktober meddelt, at arealerne er overdraget, og at grundejerforeningen skal fremkomme med kommentarer inden 1. november. Der sendes brev til kommunen, hvori bestyrelsen tager forbehold for den orientering om asfalten på Mispelvej, som endnu ikke er gennemført af TRI-Consult.

Gennemførelse af vedtægtsændring

Vedtægterne er ændret pr. 24. oktober 2007 på ekstraordinær generalforsamling.

Der skal derfor trykkes nye vedtægter – og der skal sættes en dato og revisionsnummer på.

De nye vedtægter skal omdeles sammen med et af bestyrelsen underskrevet referat af generalforsamlingen.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside har ikke været vedligeholdt siden den nye bestyrelse tiltrådte, og det er på tide igen at få hjemmesiden opdateret. Jonas tager kontakt til Lars (Jasminvej 2) med henblik på at få adgang til siden.

Bjarne vil gerne stå for det tekniske i revision af hjemmesiden.

Kontingentbetaling for sammenlagte grunde

Et medlem betaler kun for én matrikel, selvom vedkommende ejer to. Jens Risom har ikke været opmærksom på, at grundene endnu ikke er blevet lagt sammen, selvom det hele tiden har været hensigten. Der fremsendes herefter opkrævning.

Eventuelt

Alle tidligere digitale dokumenter skal indsamles fra den gamle bestyrelse. Jonas retter henvendelse til Lars (Jasminvej 2) herom.

Næste møde

Næste møde holdes tirsdag d. 27. november kl. 20.00 hos Jens Vinter.

Møde hævet kl. 19.00.

Jonas Olesen

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Jens Vinter Kristensen	Tjørnevej 2	98521886	jens_vinter1@mail.tele.dk
Jens Belger Risom	Magnoliavej 23	98525263	jens.risom@teliamail.dk
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bla@au2parts.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	26727476	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Henrik Damgaard Hansen	Jasminvej 3	98525125	hdh@aaalestrupelektro.dk
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jonas.olesen@randers.dk