

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 27. januar 2009.

Mødested: Bjarne Bruun Nielsen, Vincavej 10. **Mødetid:** 19.30 – 21.15.

Fremmødte: Bo Langberg, Bjarne Bruun Nielsen, Karl Erik Vester Olesen, Jonas Olesen (referent).

Ikke fremmødt: Birgitte Munkholm (afbud)

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
Reservere plads i hallen til generalforsamling d. 24. marts	Snarest	Bo
Udarbejde vedligeholdelsesplan for veje og stier	-	Jonas
Godkendelse af legeplads	Snarest	Bo
Overdragelse af vedligeholdelsesbog vedr. legepladser til Palle	Snarest	Kalle
Skrive til Mariagerfjord Kommune vedr. retablering i rabatter.	Snarest	Jonas
Undersøge mulighed for flytning af borde til legepladsen	Snarest	Bo
Rette henvendelse til Hyldevej vedr. oprydning	-	Bo
Undersøge muligheder for rågebekæmpelse	Snarest	Birgitte

Referat

Bjarne bød velkommen og serverede kaffe og kage til mødet.

Fodboldmål

Kalle og Bo har fået nye net, og det er vurderingen, at de eksisterende mål kan repareres. Dette gøres til forår/sommer.

Hjemmeside

Hjemmesiden er godkendt. Der skal dog også lægges referater af generalforsamlinger samt budgetter på siden.

Afslutning af legepladsarbejder

Bo har haft kontakt til Karsten fra RABO. Karsten er ikke hos firmaet længere, men vil gerne godkende legepladserne, idet han stadig er legepladsinspektør. Bo bliver ved med at presse på for at få en godkendelse. Bo har desuden bestilt nogle reservedele. Hvis der mangler detaljer forud for en godkendelse, køber Bo delene hos Karsten.

Legepladserne skal gennemgås hver 2. måned af Palle Grøn. Kalle følger op sørger for at levere vedligeholdelsesbogen til Palle.

Oprydning på arealet op til Hyldevej

Der rettes henvendelse til grundejerforeningen Hyldevej med henblik på at adressere problemet med affald mv. på arealet. Bo tager kontakt.

Fugleplage

Der er konstateret mange fugle (råger?), der larmer i området omkring Rosendal. Birgitte undersøger muligheder for at imødegå problemet.

Flytning af borde på fællesarealer

De borde, der står på trekanten for enden af Tjørnevej foreslås flyttet til den store legeplads, så der er mulighed for voksne at sidde ved siden af legepladsen. Bo tager kontakt til Tjørnevej herom, idet bordene i sin tid er købt af Tjørnevej.

Generalforsamling 2009

Generalforsamling planlægges holdt d. 24. marts kl. 19.00 i kældere i Rosendalhallen.

Foreløbig aftensorden:

- 1) Valg af dirigent.
 - a) Bestyrelsen foreslår XXX
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - a) Bo fremlægger beretning.
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren.
 - a) Bjarne fremlægger regnskab.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
 - a) Vedtægtsændring vedr. bestyrelsens størrelse. Nedsættes permanent til fem medlemmer.
 - b) Anlæg af Volleybane.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
 - a) Bjarne fremlægger budget.
 - b) Bestyrelsen foreslår fastholdelse af 1.500 kr. i kontingent for 2009.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - a) På valg er Bo Langberg, Bjarne Bruun Nielsen, Birgitte Munkholm og Jonas Olesen. Alle ønsker genvalg. Bestyrelsen foreslår, at 5-mandsbestyrelsen fortsætter med den nuværende sammensætning. Af hensyn til tilpasning til vedtægtsændringen vedr. bestyrelsens størrelse foreslås desuden, at tre medlemmer vælges for 2 år, mens ét medlem vælges for 1 år.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
 - a) På valg er Johannes Iversen, Magnoliavej og Søren Østergaard, Tjørnevej.
- 8) Valg af 2 revisorer.
 - a) På valg er Frank Kristensen, Mispelvej og Carsten Jacobsen, Spiraeavej.
- 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

a) På valg er Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej og Hanne Eriksen, Tjørnevej.

10) Eventuelt.

Dagsorden gennemgås og godkendes på næste bestyrelsesmøde.

Budget

Bjarne udarbejder budget og sender til revisorerne.

Opgravning i rabatten langs veje

Der graves i øjeblikket fiberkabler ned i rabatten langs Vincavej. Der er ikke retableret korrekt. Jonas retter henvendelse til Mariagerfjord Kommune og beder dem som vejmyndighed om at sørge for, at der retableres korrekt.

Ordensreglement

Ordensreglementet er droppet. Bestyrelsen ønsker ikke at få en formynderisk rolle.

Næste møde

Næste møde holdes hos Kalle, Jasminvej 6 d. 3. marts kl. 19.30.

Møde hævet kl. 21.15.

Jonas Olesen

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bla@au2parts.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Karl Erik Vester Olesen	Jasminvej 6	21685148	karl.erik.olesen@sca.com
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jool@cowi.dk