

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 1. september 2009.

Mødested: Jonas Olesen, Mispelvej 4. **Mødetid:** 20.00 – 21.45.

Fremmødte: Bo Langberg, Bjarne Bruun Nielsen, Karl Erik Vester Olesen, Birgitte Munkholm, Jonas Olesen (referent).

Ikke fremmødt: -

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
Tænke over idéer til at få flere til at deltage i generalforsamlingerne.	Næste møde	Alle
Kontakte Palle med henblik på ny kontrakt.	Næste møde	Bo og Karl Erik

Referat

Jonas bød velkommen og serverede kaffe, te, vand og tre slags småkager kage samt flere former for mere eller mindre identificerbare tørrede frugter til mødet. Helt uventet en ny rekord i forplejning på et bestyrelsesmøde.

Mødet var flyttet fra d. 25. juni 2009.

Vedligehold af legepladserne og fællesarealerne

Efter henvendelse til LappSett har grundejerforeningen modtaget et komplet sæt af alle metaldele til legepladserne (uden beregning). Der er nu et betydeligt reservedelslager, som opbevares hos Palle Grøn.

Karl Erik har stået for udskiftning af de defekte dele på Jasminvej. Bo for Magnoliavej.

Palle køber maling til træværket til maling af legepladserne næste år.

Palle har spurgt Bo, om han kan få en ny 5-årig kontrakt, idet han har behov for at investere i en ny græsslåmaskine. Der var enighed om, at der skal udfærdiges en ny kontrakt.

Bo og Karl Erik tager en snak med Palle om indhold mv.

Advokatbistand vedrørende vedtægter

Bo har haft kontakt til Advokathuset Mariagerfjord A/S, der har kommenteret foreningens vedtægter på en række punkter. Advokaten har fundet et antal uhensigtsmæssigheder vedrørende stemmeafgivning til generalforsamlinger samt i forbindelse med anvendelse af fællesarealer.

Bo har rettet videre henvendelse til Advokathuset med henblik på, at vi får en generel vurdering af alle vedtægterne for at rense ud i uhensigtsmæssigheder mv. Advokathuset har meldt tilbage, at dette kan gøres inden for 1.500 kr. inkl. moms.

Det blev vedtaget at gennemføre et "serviceeftersyn" af vedtægterne. Advokathuset har i den forbindelse gjort opmærksom på, at bestyrelsen skal beslutte sig for, hvorledes stemmer fordeles - pr. parcel, pr. lejemål eller lignende?

Fremmøde ved generalforsamlinger

Karl Erik foreslog, at bestyrelsen forud for næste generalforsamling aktivt søger at få flere medlemmer til at møde frem til generalforsamlingerne.

Bestyrelsen overvejer muligheder til næste møde.

Kontingenter

Bjarne oplyste, at alle kontingenter nu er betalt.

Opgravning i rabatter

Det er bestyrelsens opfattelse, at de opgravninger, der er foretaget i rabatterne er afsluttet. Skulle der være utilfredsstillende forhold ud for de enkelte parceller bedes grundejerne rette henvendelse direkte til Mariagerfjord Kommune, der er vejmyndighed.

Kørsel på fællesarealer

Der har været flere henvendelser vedrørende kørsel med bil mv. på fællesarealerne. Bestyrelsen præciserer, at kørsel på fællesarealerne ikke er tilladt, og derfor bedes beboerne begrænse kørsel til et absolut minimum, eksempelvis i forbindelse med flytning, tilbygning og lignende. Alle skader forvoldt på fællesarealerne som følge af kørsel på disse skal udbedres af skadevolder selv.

Næste møde

Næste møde holdes hos Birgitte d. 17. november 2009 kl. 20.00.

Mødet hævet kl. 21.45.

Jonas Olesen

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bla@au2parts.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Karl Erik Vester Olesen	Jasminvej 6	21685148	karl.erik.olesen@sca.com
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jool@cowi.dk