

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 19. november 2009.

Mødested: Birgitte Munkholm, Spiraeavej 5. **Mødetid:** 20.00 – 22.15.

Fremmødte: Bo Langberg, Karl Erik Vester Olesen, Birgitte Munkholm, Jonas Olesen (referent).

Ikke fremmødt: Bjarne Bruun Nielsen (afbud).

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
-	-	-

Referat

Birgitte bød velkommen og serverede øl, sodavand og guldkarameller ;)

Mødet var flyttet fra d. 17. November 2009.

Nedsættelse af ejendomsskatter

Dennis Redder fra advokatfirmaet Rafn og søn var inviteret for at fortælle om mulighederne for at nedsætte ejendomsskatten for de enkelte ejendomme i grundejerforeningen. Den mulige nedsættelse bunder i, at kommunen i forbindelse med fastsættelse af "fradraget for forbedringer" sandsynligvis har fastsat dette beløb efter et skøn og ikke efter de reelle brugte udgifter. Det formodes, at de reelle udgifter har været højere end skønnet – dermed kan fradraget blive større, og ejendomsskatten kan nedsættes.

Rafn og søn tilbyder at føre sagen overfor Mariagerfjord Kommune, herunder at fremfinde dokumentation for de reelle udgifter. Hvis der ikke kan opnås en besparelse, udfører Rafn og søn arbejdet uden beregning. Hvis ejendomsskatten kan nedsættes, kræver Rafn og søn et honorar, ellers er ydelsen gratis for den enkelte grundejer.

Bestyrelsen indkalder til fællesmøde i foreningen d. 20. Januar 2010, hvor Rafn og søn vil præsentere produktet for medlemmerne. Forud for mødet sendes en teaser og en indbydelse til foreningens medlemmer.

KHS og KFUM kan ikke hjælpes, idet disses byggerier er opført for mere end 30 år siden. Alle øvrige ejendomme forventes at kunne hjælpes, dog således, at der højst 30 år efter opførelsen kan gives det omtalte fradrag. Er en ejendom opført i 1988, ophører fradraget derfor i 2018.

Beplantningsbælter – status efter møde med Mariagerfjord Kommune

Bo og Jonas har d.d. været til møde med Mariagerfjord Kommune for at få uddybet, hvad kommunen ønsker i forhold til at håndhæve den gamle lokalplans bestemmelser for etablering og vedligehold af beplantningsbælter.

Konklusionen er, at der for grundejerforeningens vedkommende ikke er noget at frygte i forhold til eventuelle påbud fra kommunens side.

Bo og Jonas gjorde det klart, at såfremt kommunen ønskede at kræve beplantningsbælter etableret på private arealer, måtte dette være en sag imellem kommunen og de enkelte grundejere. Såfremt der kræves etableret beplantningsbælter på fællesarealer, vil grundejerforeningen kræve, at

kommunen etablerer disse, idet bælteerne ikke var til stede ved overdragelsen af fællesarealerne fra Hobro Kommune til grundejerforeningen.

Vedligehold af legepladserne og fællesarealerne – ny kontrakt med Palle

Bo og Kalle har udarbejdet en ny aftale med Palle Grøn. Aftalen er godkendt af bestyrelsen.

Det undersøges, om der kan laves en 5-årig kontrakt med Palle Grøn.

Advokatbistand vedrørende vedtægter

Der er aftalt møde med advokatbistanden Mariagerfjord A/S med henblik på at belyse de u hensigtsmæssigheder, der er i de nuværende foreningsvedtægter. Mødet holdes d. 1. december kl. 19.00 hos Jonas.

Fremmøde ved generalforsamlinger

Bestyrelsen overvejer stadig mulighederne for at få flere til at møde om til generalforsamlingerne. På mødet med Rafn og søn skal den næste generalforsamling sælges.

Opgravning i rabatter

TDC graver igen i rabatten i svinget ved Vincavej. Sædvanligvis uden tilstrækkelig afmærkning. Det bliver spændende at se, om TDC denne gang reetablerer forskriftsmæssigt...

Henvendelse, lys- og parkeringsforhold ved lejeboligerne på Magnoliavej

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en af lejerne i bebyggelsen på Magnoliavej. Beboerne mener, at der mangler belysning på fællesstien, og at der mangler P-pladser, når der er mange gæster til rækkehusene.

Beboerne henvises til Mariagerfjord Kommune eller Energi Hobro, der efter bestyrelsens oplysninger er ejer og vedligeholder af gadebelysningen.

Med hensyn til parkeringsforholdene henvises beboere og gæster til at anvende de allerede eksisterende parkeringsmuligheder på Magnoliavej. I samme ombæring henstilles til, at der ikke parkeres i T-krydset mellem Vincavej, Magnoliavej og Mispelvej.

Næste møde

Næste møde indkaldes, når der er modtaget yderligere materiale fra Rafn og søn.

Mødet hævet kl. 22.15.

Jonas Olesen

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bla@au2parts.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Karl Erik Vester Olesen	Jasminvej 6	21685148	karl.erik.olesen@sca.com
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jool@cowi.dk