

# Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

**Mødedato:** 21. marts 2013.

**Mødested:** Rosendalhallen.

**Mødetid:** 19.00 – 20.15.

**Fremmøde:** 12 medlemmer, inkl. bestyrelsen.

---

## Referat

John Hansen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2013.

### 1) Valg af dirigent.

Lars Kjeldgaard Pedersen, Jasminvej 2, blev valgt til dirigent.

Lars konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

John Hansen gennemgik bestyrelsesåret i perioden april 2012-marts 2013, hvor bestyrelsen har afholdt 3 møder:

- I april havde vi affaldsindsamling som forløb godt, derfor gentager vi succesen igen i år.
- Godkendelse af ombygning på Tjørnevej 20.
- Efterårets møde blev afholdt på Restaurant Bies Bryghus. (Forslaget som blev vedtaget ved sidste års generalforsamling.)

Emner der har været drøftet på bestyrelsesmøderne:

- Farten på Vincavej er stadig for høj, især fra Døstrupvej indtil det første sving.
- Anlæg af beachvolley bane eller evt. grillpavillon.

Der blev spurgt om, hvorfor bestyrelsen skulle godkende ombygningen på Tjørnevej 20.

John svarede, at proceduren er således, fordi ombygningen ligger ud til en fælles sti.

### 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne.

Keld Hansen fremlagde resultatopgørelsen fra 2012, og gennemgik budgettet for 2013.

Der blev spurgt om, der evt. skulle sættes flere penge på henliggelseskontoen, når der er overskud i foreningen.

Konklusionen blev, at det er ligegyldigt, på hvilken konto foreningens penge står, men at det kan være nemmere ved uforudsete udgifter, at få penge frigivet fra en alm. konto frem for fra en henliggelseskonto.

Vedr. vedligeholdelse af vores veje, har der indtil videre kun været lapningen på Tjørnevej.

Ny asfalt i hele området vil koste ca. 1. mil.

(Og de 45.000 kr., der årligt bliver sat på henliggelseskontoen, bliver på 20 år inkl. renter til prisen på ny asfalt.)

### 4) Rettidigt indkomne forslag.

#### a) Indsamling af affald i området.

Det blev vedtaget, at der skal deles sedler rundt med invitation til et fælles arrangement i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforening "Affaldsindsamling 2013" søndag d. 21. april.

Sedlerne omdeles samtidigt med referat fra generalforsamlingen.

**b) Forslag om vejbumpe el. lign. chikaner til nedsættelse af farten i området.**

Det blev vedtaget, at der skal etableres vejbumpe.

Efter en diskussion om fordele og ulemper ved vejbumpe, placering, pris mv., blev det enstemmigt vedtaget, at den nye bestyrelse har bemyndigelse til, at tage stilling til disse problematikker.

**c) Forslag om etablering af fælles område med grillpavillon i stedet for beachvolley banen på Jasminvej.**

Der kom mange spørgsmål og meninger frem ved dette forslag:

- Ville sådan et område blive benyttet?
- Hvad ville det koste?
- Kunne evt. brandfare være et problem?
- Ville området indhegnet med hæk (ved Tjørnevej/Vincavej overfor Spiraeavej) være en mere central beliggenhed, end Jasminvej?
- Skal medlemmerne selv udføre arbejdet, eller skal professionelle ind over?

Det blev enstemmigt vedtaget at, den nye bestyrelse har bemyndigelse til at komme med et udkast til anlæggelse af et fælles område med grillpavillon/bålhytte til næste års generalforsamling, og her kan forslaget så komme til afstemning.

Der er blevet bevilliget 15.000 kr. til beachvolley banen, og da denne alligevel ikke bliver anlagt, vil beløbet indgå som en del af omkostningerne i det nye projekt.

Beboerne på Jasminvej vil selv rydde op ved den gamle petanque bane, hvor spiraeaplante blev flyttet fra i efteråret 2011. Jasminvej deltager derfor ikke i affaldsindsamlingen d. 21. april.

**5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/ Keld Hansen.**

Budgettet blev fremlagt under pkt.3.

Kontingentet fastholdes på de nuværende 1.600 kr. for 2013.

**6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Lars Kjeldgaard Pedersen, Jasminvej 2

Palle Grøn, Jasminvej 11

**7) Valg af 2 suppleanter.**

René Christiansen, Jasminvej og Susanne Jakobsen, Magnoliavej, blev genvalgt.

**8) Valg af 2 revisorer.**

Frank Kristensen, Mispelvej, blev genvalgt og Kenneth Nedergaard, Jasminvej blev valgt.

**9) Valg af 2 revisorsuppleanter.**

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej, og Hanne Erikslev, Tjørnevej, blev genvalgt.

**10) Eventuelt.**

Palle Grøn foreslog vedligeholdelsesfri skraldespande ved yderstierne i området.

Bl.a. er hundeefterladenskaber et problem på og ved vores stier.

Og nogle af de hundeejere, der samler op efter deres hund, efterlader desværre posen med indhold i stedet for kun indholdet!

Palle vil gerne stå for tømning af skraldespandene.

Bestyrelsen vil indkøbe og sørge for opsætning af disse.

Palle foreslog desuden renovering af fodboldbanen ved Jasminvej, som er meget ujævn.

Lars K. mente, at banen er i orden til formålet, nemlig uformelt boldspil.  
"Vil boldspillerne mere, så kan de benytte banerne ved hallen."  
Forsamlingen vedtog, at der ikke bliver gjort noget ved fodboldbanen.

Kay Verner Nielsen nævnte at snerydningen til tider har været utilfredsstillende på Magnoliavej, fordi sneen bliver skubbet hen foran indkørslerne og ikke ud mod græsarealet.  
Jan Giversen har nævnt det for vognmanden, men da det er forskellige ansatte, der rydder, må en evt. løsning være at tage vedkommende på fersk gerning, og gøre opmærksom på problemet.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.15.

---

Grundejerforeningen Rosendals nye bestyrelse består af:

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>e-mail</b>
Jens Sørensen	Mispelvej 13		pjmac@webspeed.dk
Jan Giversen	Mispelvej 10		j.giversen@mail.dk
Mette Nielsen	Magnoliavej 17		a05mege@gmail.com
Lars Kjeldgaard Pedersen	Jasminvej 2		fam.kp@email.dk
Palle Grøn	Jasminvej 11		pvgron@gmail.com

**Husk:** Du kan se referater fra alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>