

# Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

**Mødedato:** 26. marts 2015.

**Mødested:** Rosendalhallen.

**Mødetid:** 19.00 – 20.15.

**Fremmøde:** 13 medlemmer, inkl. bestyrelsen.

---

## Referat

Lars Kjeldgaard Pedersen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2015.

### 1) Valg af dirigent.

Johannes Iversen, Magnoliavej 8, blev valgt til dirigent.

Johannes konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Følgende fuldmagter var korrekt indberettede på den udsendte blanket:

Fuldmagtshaver:	Fuldmagtsgiver:
John Hansen, Jasminvej 7	Karl Erik Olesen, Jasminvej 6

Med de indleverede fuldmagter var der i alt 12 stemmer til rådighed på generalforsamlingen.

### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Lars Kjeldgaard:

•Det har været et stille år i vores forening. Vi har fra bestyrelsens side forsøgt at drage omsorg for, at vores område forsat er et godt sted at bo.

•Vi havde en fælles arbejdsdag den 25. maj for hele grundejerforeningen, hvor målet var at få forbedret området omkring den store legeplads på Magnoliavej og det grønne område ved Tjørnevej blev frisket lidt op.

Der blev lavet hul i hækken midt på området, så det nu er muligt at komme ind på det grønne fra flere steder. Den rådne ramme om den gamle sandkasse blev fjernet og jorden blev jævnet.

•Der blev lagt fliser på udvalgte steder ved legepladsen på Magnoliavej så bord og bænkesæt kunne placeres, der hvor de bliver brugt, uden at de var til gene for græssslåningen.

•Desuden blev der samlet affald op i græsrabatter og beplantningen rundt om i området.

Vi kan konstatere, at de skraldespande, der er sat op til hundeposer har gjort en stor forskel. Der smides stort set ikke hundeposer i området længere.

Det vil være en god idé, at få en fælles arbejdsdag indført som en tilbagevendende begivenhed, som mange forhåbentlig vil deltage i fremover. Det er en god anledning til at gøre en indsats og til at lære hinanden endnu bedre at kende.

•Det blev også til nye pullerter på Vincavej, da en af de gamle blev udsat for en påkørsel og knækkede. Alle gamle pullerter af træ er nu udskiftet med nye i et uforgængeligt materiale.

•Der er indkøbt tre nye bord/bænkesæt til Magnoliavejens legeplads, og der er truffet beslutning om renovation af bord og bænke på Jasminvej.

•Bestyrelsen har henvendt sig til Mariagerfjord Kommune med henblik på at få etableret gadelys på stien nedenfor spejderhuset og endvidere at få sat en affaldsspand op, så affald, der smides i "skoven", måske kan havne i affaldsspanden i stedet. Kommunen har bekræftet vores henvendelse og vil behandle sagen.

•Der er indledt en dialog med Kaj Enevoldsen om etablering af bedre parkeringsforhold for de lejere, der bor i hans lejligheder. Dette vil samtidig forbedre de trafikale forhold for områdets øvrige beboere og medvirke til bedre sikkerhed. Kaj er ikke afvisende og tænker over mulige løsninger

netop nu.

- Der er lavet en ny aftale med Palle om græsslåning. Aftalen afløser den gamle, der havde udløb ved årsskiftet.
- Mange husstande i området er blevet tilmeldt Nabohjælp og de mange skilte i området har til hensigt at virke præventivt i forhold til eventuelle indbrudstyre.

Bemærkninger til beretningen:

Er Kaj Enevoldsen forpligtet til at sørge for yderligere parkering? Svaret er nej.

Der blev givet udtryk for, at parkeringen langs Magnoliavej p.t. ikke er et problem.

Er det nødvendigt at etablere flere p-pladser? Der var ikke enighed.

### **3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorerne v/Palle Grøn.**

Palle Grøn fremlagde regnskabet for 2014.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

### **4) Rettidigt indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

### **5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/ Palle Grøn.**

Budget 2015 blev enstemmigt godkendt.

Kontingentet fastholdes på 1600,- kr./år

### **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Bjarne Bruun Nielsen, Vincavej 10A blev valgt ind i bestyrelsen.

### **7) Valg af 2 suppleanter.**

René Christiansen, Jasminvej 10, blev genvalgt og Tommy Egelund, Magnoliavej 2 blev suppleant i stedet for Bjarne Bruun Nielsen.

### **8) Valg af 2 revisorer.**

Frank Kristensen, Mispelvej 12, og Kenneth Nedergaard, Jasminvej 12, blev begge genvalgt.

### **9) Valg af 2 revisorsuppleanter.**

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej 13, og Hanne Erikslev, Tjørnevej, blev begge genvalgt.

### **10) Eventuelt.**

- Det er svært at følge med i, om der sker noget på grundejerforeningens hjemmeside [www.grf-rosendal.dk](http://www.grf-rosendal.dk) Der kom forslag om, at interesserede kan oplyse deres e-mail adresse på en omdelt seddel og aflevere denne til en af bestyrelsens medlemmer, så de kan få besked, når der bliver lagt nye referater ud på siden.
- Jonas fra Mispelvej efterspurgte opbakning fra foreningen angående problemet med råger. Jonas har skrevet med Mariagerfjord Kommune og Banedanmark – begge instanser mener, at det er den anden part, der er ansvarlig for at holde råge bestanden nede. Johannes, som har kontakter ved kommunen, vil gerne se e-mail korrespondancen, og se på hvilke muligheder der er.
- Der mangler lys på stien bag Magnoliavej og Tjørnevej. Palle siger, at han plejer at ringe til hovednummeret til Mariagerfjord Kommune og sige, at han skal snakke med en angående belysning. Så bliver der sendt folk ud for at skifte pærer.
- Tommy Egelund ønsker træerne på det grønne område ved Tjørnevej beskåret. Det kunne f.eks. foregå på en fælles arbejdsdag.

- Der er rettet henvendelse til KFUM spejderne angående beskæring/styning af de høje træer på spejdernes grund.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.15.

Den nye bestyrelse holdt et kort møde og konstituerede sig således:

**Formand:** Bjarne Bruun Nielsen - Vincavej 10A - [bjbni@vestas.com](mailto:bjbni@vestas.com)

**Næstformand:** Johannes Holm Iversen - Magnoliavej 8 - [jhi@kabelmail.dk](mailto:jhi@kabelmail.dk)

**Kasserer:** Palle Grøn – Jasminvej 11 – [pvgron@gmail.com](mailto:pvgron@gmail.com)

**Sekretær:** Mette Gerdt Nielsen – Magnoliavej 17 – [a05mege@gmail.com](mailto:a05mege@gmail.com)

Susanne Jakobsen – Magnoliavej 19 – [jakobsen.nielsen@gmail.com](mailto:jakobsen.nielsen@gmail.com)

Der er enighed om, at Lars Kjeldgaard fortsætter dialogen med Kaj Enevoldsen ang. parkering på Magnoliavej.

Næste bestyrelsesmøde bliver onsdag d. 22. april 2015 kl. 19 hos Johannes, Magnoliavej 8.

Bjarne skal have formandsmappen af Lars.

**Husk:** Du kan se referater fra alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>