

Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 17. marts 2016.

Mødested: Rosendalhallen.

Mødetid: 19.00 – 20.00.

Fremmøde: 14 medlemmer, inkl. bestyrelsen.

Referat

Bjarne Bruun Nielsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2016.

1) Valg af dirigent.

Bo Langberg, Magnoliavej 4, blev valgt til dirigent.

Bo konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Bjarne:

- Vi har taget foreningens e-mail i brug – postmaster@grf-rosendal.dk – og sender besked via mail ud til dem, der har ønsket det, når der bliver lagt referater ud på hjemmesiden. Også den anden vej rundt bliver e-mail'en benyttet: når medlemmer eller andre vil i kontakt med bestyrelsen.
- Magnoliavej har fået nye borde-bænkesæt, da de gamle sæt var ved at falde fra hinanden. På Jasminvej er der skiftet brædder på de eksisterende borde-bænkesæt.
- Der er kommet skraldestativ med sæk ved stien mod Kiwi – kommunen har sørget for stativ og etablering, og foreningen sørger for udskiftning af sæk.
- På Magnoliavej er der anbragt 3 pullerter på hjørnet af "gamle" Magnoliavej og "nye" Magnoliavej for at hindre parkering på dette hjørne. En enkelt gang er det lykket en bilist at klemme en bil ind mellem pullerterne, men ud over denne engangsforeteelse virker pullerterne efter hensigten.
- Der er etableret 3 gadelygter på stien bag spejderhuset. Der blev indhentet 2 tilbud, og det billigste blev valgt. Kommunen har givet tilladelse til, at vi blev koblet til det eksisterende el-net.
- Det ene af de to vejbump på Vincavej er blevet fjernet. Vi fik en klage fra en beboer på Ligustervej, der var meget generet af bumpet. Bestyrelsen arbejder på et alternativ til bumpet, eller en anden form for løsning. Der var en bemærkning til dette, at det er vigtigt, at hullerne i asfalten bliver fyldt igen, så der ikke opstår frostsprængning. Palle Grøn kunne oplyse, at der er indgået en sådan aftale om udbedring/opfyldning af hullerne.
- Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af det forgangne år.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorerne v/Palle Grøn.

Palle Grøn fremlagde regnskabet for 2015.

Der er et negativt resultat i forhold til budgettet. Udgifterne til pullerter, borde-bænkesæt og vejbelysning har været en ekstra udgift i 2015. Derimod har udgiften til snerydning været væsentligt mindre, end der var budgetteret med.

4) Rettidigt indkomne forslag.

Der var kommet et forslag, som rettidigt var opslået på foreningens hjemmeside:

”Hvad skal der ske med græsarealet foran rækkehusene på Magnoliavej?

I de sidste par år har der været megen trafik med biler på dette areal. Jorden er blevet ujævn på grund af sporene, og det er ikke muligt at slå græs længere. Spørgsmålet er nu: Skal der bekostes en form for belægning, skal skaderne udbedres og trafikken stoppes eller er der en helt 3. mulighed?”

Jonas på Mispelvej 4 kommenterede skriftligt på forslaget, og skrev bl.a.: *..der kan ikke etableres belægning til kørsel/parkering på arealet inden for gældende lovgivning. Arealet er i henhold til gældende lokalplan udlagt til fællesareal..*

På generalforsamlingen læste Bo både forslaget og kommentaren op for de fremmødte.

Der var derefter flere tilkendegivelser om, hvor træls det er med færdslen på omtalte areal. Det er blevet værre og værre, og der er ikke meget græs tilbage. Det er især til gene for beboerne på Mispelvej, og det er utrygt for de børn, der leger på fællesarealet.

I den livlige snak var der enighed om, at der skulle tages en beslutning. Da den skriftlige opfordring til beboerne i rækkehusene ikke har haft nogen effekt, blev forslaget om en bom taget op endnu engang, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Svingbommen (også kaldet drejebom) skal være låst til daglig, og er der behov for kørsel f.eks. i forbindelse med flytning og lign., så kan man låne nøglen.

Bestyrelsen arbejder videre med ”bom-løsningen”.

5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/ Palle Grøn.

Budget 2016 blev enstemmigt godkendt.

Kontingentet fastholdes på 1600,- kr./år

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Susanne og Johannes var på valg.

Johannes blev genvalgt.

Palle foreslog Anne Marie Søgaard fra Jasminvej 14 – Anne Marie var ikke til stede, men blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen i stedet for Susanne.

7) Valg af 2 suppleanter.

René Christiansen, Jasminvej 10, og Tommy Egelund, Magnoliavej 2 blev begge genvalgt.

8) Valg af 2 revisorer.

Frank Kristensen, Mispelvej 12, og Kenneth Nedergaard, Jasminvej 12, blev begge genvalgt.

9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej 13, og Hanne Erikslev, Tjørnevej, blev begge genvalgt.

10) Eventuelt.

- De 3 gadelygter blev væsentligt billigere end nogle medlemmer havde troet. Johannes uddybede derfor købet og etableringen af de 3 gadelygter. Det har kostet i alt 32.000 kr., det var det billigste af de tilbud, der blev indhentet. Firmaet havde indkøbt et stort parti master, og kunne derfor sælge dem billigt. Det er samme master, som kommunen har anvendt. Dertil kommer at vi ikke skal betale for strøm, da vi er koblet på kommunens el-net. Johannes fortalte også, at grundejerforeningen Hyldevej blev spurgt, om de ville være med, sådan at der også kom belysning på stien bagved Hyldevej. De ville gerne have lys, men ønskede ikke at være med til at betale.

- Et andet punkt under eventuelt var problemer med råger. Især medlemmer på Mispelvej er plaget af rågerne, som samles i træerne i store kolonier. Sidste år blev der givet tilladelse til at skyde både voksne fugle og unger, ("total nedskydning"), og nogle af de træer fuglene opholder sig i og bygger rede i, blev fældet. Men problemet "flyttes" – da fuglene jo finder andre træer at opholde sig i. Der er f.eks. blevet set råger ved træerne på spejderhusets grund.
I lokalplanen står der om beplantningen i engarealet, hvilke træer der må topkappes og hvilke der er fredet. Bl.a. tilhører noget af området Planteskolen Rosenvang. Hanne fra Mispelvej 4 har et dokument fra kommunens naturvejleder, hvor der står hvilke arter, der må beskæres, og hvilke arter der ikke må. Hanne har lovet bestyrelsen en kopi af dette dokument, og emnet er på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.
- Der bliver fælles arbejdsdag d. 30. april.
- Der blev spurgt, om bestyrelsen har været hørt i forhold til fjernvarme projektet. Svaret er nej. Det udløste derefter en diskussion angående etablering om fjernvarme i området, og den overordnede mening var, at det var dyrt, og de fleste havde takket nej til tilbuddet.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.00.

Bestyrelsen holdt efterfølgende et kort møde, hvor vi talte nærmere om:

- Hvad gør vi nu da vejbumpet på Vincavej er fjernet? Johannes kikker nærmere på en løsning, de har i Svenstrup. Desuden har der været en henvendelse fra Vincavej nr. 6, der spørger om skiltet udfør deres grund nu kan blive flyttet. Skiltet vil blive flyttet hen til vejen, der går ind til gården Rosendal.
- Bomløsningen ved rækkehusene på Magnoliavej – Palle undersøger køb af svingbom, derudover skal der laves en skrivelse til Kaj Enevoldsen angående etableringen af bommen, og en kopi af denne til beboerne på Magnoliavej 1-11.
- Næste bestyrelsesmøde bliver d. 12. april 2016 kl. 19 hos Bjarne.

Formand: Bjarne Bruun Nielsen - Vincavej 10A - bjbni@vestas.com

Næstformand: Johannes Holm Iversen - Magnoliavej 8 - jhi@kabelmail.dk

Kasserer: Palle Grøn – Jasminvej 11 – pvgron@gmail.com

Sekretær: Mette Gerdt Nielsen – Magnoliavej 17 – a05mege@gmail.com

Anne Marie Søgaard – Jasminvej 14 – annemarie.sogaard@gmail.com

Husk: Du kan se referater fra alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>

Hvis du vil have besked, når der kommer referater på hjemmesiden, så kom på listen!

Skriv en e-mail til postmaster@grf-rosendal.dk