

# Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

**Mødedato:** 19. marts 2018.

**Mødested:** Rosendalhallen.

**Mødetid:** 19:00 – 20:00.

**Fremmøde:** 9 medlemmer, inkl. bestyrelsen

Fra bestyrelsen havde Anne Marie Søgaard meldt afbud

---

## Referat

Johannes Iversen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2018.

### 1) Valg af dirigent.

Lars Olsen fra bestyrelsen blev valgt til dirigent.

Lars konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Johannes Iversen:

Formand og kasserer har nu fuld adgang til foreningens konto.

De øvrige medlemmer i bestyrelsen har fået "kig-adgang" – dvs. mulighed for at se kontoens bevægelser.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder i det forløbende bestyrelsesår.

Følgende emner har bestyrelsen arbejdet med:

#### **Råge-problemet.**

De fleste af de høje træer ved spejderhuset er blevet fældet.

Rosendalgården er blevet kontaktet for at høre, om de har planer om at fælde træer på deres grund, hvilket ikke er tilfældet.

Mange af træerne ned mod bassinerne bag Tjørnevej har Mariagerfjord Vand fældet, hvilket gør at råge-problemet i dette område er stærkt formindsket.

Bestyrelsen har etableret et samarbejde med de tre andre grundejerforeninger i området. Der blev afholdt fællesmøde i Rosendalhallen d. 27. november, hvor Anders Horsten fra Mariagerfjord Kommune og vildtkonsulent Sandor Hestbæk Markus deltog. Der blev talt om skræmmemaskiner og et forsøg med at træne rovfugle, der jager rågerne væk. Vildtkonsulent Sandor Hestbæk Markus siger, at træerne skal skæres ned til under 6 meter, før det har en effekt.

Bestyrelsen har besluttet at afvente resultater fra forsøget med rovfugle, og om fældning af træer har den ønskede effekt.

Bane Danmark vil ikke fælde træerne på baneskråningen, men fortsætter med regulering af rågerne, som de har gjort i de sidste 9 år.

#### **Parkering på fælles områder.**

Ifølge lokalplanen for vores område er det ikke tilladt at langtidsparkere trailere, både og erhvervskøretøjer på områdets veje, stier og vendepladser. Desuden er det stadig ikke tilladt at parkere på de grønne områder.

### **Naturpleje i området Hodals Bæk.**

Bestyrelsen har taget kontakt til lokalavisen, for at få dem til at skrive en artikel om naturpleje projektet, hvilket der kom en god artikel ud af. Artiklen samt oplysning om projektet af biolog Anders Horsten, og tegninger af Jens Frimer kan ses på [www.grf-rosendal.dk](http://www.grf-rosendal.dk)

Der blev afholdt "åben-eng arrangement" søndag d. 13. august 2017. Der var 33 personer samlet for at høre nærmere om engen. Biolog Anders Horsten fra Mariagerfjord kommune fortalte om engens flora og fauna. Efter en times gang i engen takkede Anders af, og derefter var der pølser og drikkevarer til alle.

Erik Røgild ([www.ihobro.dk](http://www.ihobro.dk)) var med os på hele turen. Se billederne via linket nederst på vores hjemmeside.

### **Udnyttelse af det fælles grønne område ved Tjørnevej/Bevægelsessti.**

Vi vil gerne tilbyde de unge (15-25 år) aktiviteter i fritiden i vores område. Et forslag vi har besluttet, der skal arbejdes videre med, er en "bevægelsessti".

En mulighed vil være at stien forbinder hele området, inkl. Kraftcentret, spejdergrunden samt engen. På mødet i hallen d. 27. november fremlagde bestyrelsen idéen om en bevægelsessti for de andre grundejerforeninger i området, og der blev taget godt i mod ideen.

Lars Olsen fra bestyrelsen er formand for gruppen og vil indkalde alle interesserede til møde, inkl. bestyrelser i de andre grundejerforeninger.

Næste skridt er at nedsætte en arbejdsgruppe (5-7 personer) med deltagelse af lokale interessenter – f.eks.:

- Grundejerforeninger
- Idrætsklubben
- Rosendalskolen/skolebestyrelsen
- Dagtilbud
- Andre

Opgaver: Projektbeskrivelse, Anlægsbudget, Ansøgning til puljer og fonde, Samarbejde med Mariagerfjord Kommune.

Hvornår: Medio 2018

Er du interesseret? Tilmeld til: [lars.olsen@me.com](mailto:lars.olsen@me.com) / 41 61 68 90

### **Kontakten mellem bestyrelsen og grundejerforeningens medlemmer vil fremover foregå pr. e-mail.**

Bestyrelsen har været på rundtur for at få mailadresser fra alle medlemmer i grundejerforeningen. Der kan selvfølgelig være undtagelser, hvis man f.eks. er undtaget for E-post fra det offentlige. Indkaldelse, dagsorden, regnskab og budget til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger vil stadig blive omdelt i postkasserne, mens referater fra bestyrelsesmøder og fra generalforsamlinger, samt div. informationer og invitationer fra foreningen vil fremover foregå elektronisk.

### **Sikkerheden på legepladserne.**

Områdets legepladser er blevet gennemgået af Erik Dahl fra Vikingeleg. Sikkerheden på legepladserne er i orden. Der er dog en del, som skal udskiftes eller reoveres:

Rutsjebanerne skal slibes ned og males. Det står Palle Grøn for.

De to sandkasser på Jasminvej og Magnoliavej skal udskiftes. De nye sandkasser vil være fremstillet i gummi.

Målnettene skal udskiftes, det samme gælder 2 gynger.

Vikingleg har givet et tilbud på alt dette for 25.000 kr. Bestyrelsen har kontaktet et firma mere for at få et ekstra tilbud.

Der er besluttet at indkøbe div. til legepladserne hos Vikingeleg. Leveringstidspunkt er endnu ikke fastlagt. Der bliver en fælles arbejdsdag omkring legepladserne. Invitation udsendes pr. e-mail.

Der skal nyt sand i de nye sandkasser samt under gyngerne hvilket vil ske på den kommende arbejdsdag.

Efter renoveringerne skal legepladserne endeligt godkendes.

#### **Asfalt.**

NCC står for reparation af alle huller og revner i vores veje og stier.

Udgiften til dette blev 48.218,75 kr.

Efter anbefaling fra NCC er det kun nødvendigt at gennemgå veje og stier for skader hvert andet år. Dette vil derfor fremadrettet ske i ulige år.

NCC anbefalede, at den enkelte grundejer fjerner ukrudt fra asfaltkanten udfor egen matrikel for ikke at ødelægge asfaltkanten – denne anbefaling videregiver bestyrelsen hermed.

Arbejdet blev udført i foråret 2017. NCC's service var udover det tilbud, der var givet. Bestyrelsen er yderst tilfreds med NCC's arbejde.

Der er efterfølgende lavet en skade på asfalten på stien ved Tjørnevej.

Ingen vil kendes ved skaden, heller ikke Mariagerfjord Vand, der har arbejdet med at fælde træer ved vandbassinene.

#### **Hæk ved rækkehusene på Magnoliavej.**

Der er nu plantet hæk ved stien for enden af Magnoliavej 1-11. Idéen fik vi fra Keld i nr. 11, som foreslog, at vi plantede en hæk i stedet for de store sten. Det er både en billigere og pænere løsning.

Der vil blive sat to pullerter (med refleks på) for at markere hvor stien er. En mørk aften kørte en bil ned af stien, da billisten åbenbart troede, at det var vejen der fortsatte, og ikke at det var en sti. Hækken kan være svær at se i mørket, indtil den er vokset op!

#### **Div.**

Efter flere samtaler med Spar Nord bank, er det lykkedes at få det årlige gebyr på netbank sænket fra 800 kr. til 100 kr.

Alle grundejere har i 2017 betalt deres kontingent.

### **3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorerne v/Kristoffer Dam Nielsen.**

Kristoffer fremlagde regnskabet for 2017.

Hvert år henlægges der 45.000 kr. til asfaltkontoen, samt 6.000 kr. til vedligeholdelseskontoen.

Disse beløb blev i 2017 brugt til reparationer.

Derfor blev der ikke afsat beløb til asfaltkontoen i 2017.

### **4) Rettidigt indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag

### **5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/Kristoffer Dam Nielsen**

Budget 2018 blev enstemmigt godkendt.

Kontingentet fastholdes på 1600,- kr./år

### **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Johannes og Anne Marie var på valg, og ønskede ikke genvalg.

Der var ingen, der ville vælges ind i bestyrelsen, derfor indkalder bestyrelsen snarest til en ekstraordinær generalforsamling.

Dermed blev punkterne 7, 8 og 9 på dagsordenen ikke behandlet. Det bliver de på den ekstraordinære generalforsamling.

7) Valg af 2 suppleanter.

8) Valg af 2 revisorer.

9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

10) Eventuelt.

- Der var en forespørgsel vedr. snerydning i området: hvem, hvornår og hvordan foregår det? Svaret er, at det er Formanden, der har kontakten til snerydningsmandskabet – og at det er 'efter behov'. Dog kan alle medlemmer kontakte formanden – eller andre medlemmer af bestyrelsen – hvis man mener, at det er nødvendigt at få ryddet for sne eller smidt grus.
- Lejeboligerne på Magnoliavej nr. 1-11 føler sig forfulgt af bestyrelsen. Dette er bestemt ikke bestyrelsens hensigt. Der har været nogle episoder mht. kørsel på græsarealet, men det har intet at gøre med om medlemmerne er ejere eller lejere.
- Det sker stadig ind i mellem, at gæster parkerer på græsarealet udfor Magnoliavej 13, 15 og 17. Medlemmerne er kontaktet, og det slås endnu engang fast, at det ikke er tilladt at parkere på græsset!
- Det forlød at Kaj Enevoldsen ikke har fået indkaldelse til generalforsamlingen i år. Det er bestyrelsen uforstående overfor, idet Kaj Enevoldsen er den ene af to medlemmer, der får tilsendt indkaldelsen med postvæsenet.
- Under emnet 'asfalt' i formandens beretning, blev der spurgt om, hvornår der skal ny asfalt på. Ifølge NNC er svaret tidligst om 10 år.
- Der blev spurgt om nogen vidste noget om fjernvarme i området. Det var der ingen af de tilstedeværende, der gjorde.

**Husk:** Du kan se referater fra alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>