

Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 8. juli 2021.

Mødested: Rosendalhallen.

Mødetid: 19:00 – 20:15.

Fremmødte: 14 medlemmer, inkl. bestyrelsen – heraf 13 stemmeberettigede.

Referat

Bestyrelsesformand Morten Balle – Vincavej 6, bød velkommen til den ordinære generalforsamling for 2021. Grundet Covid-19 og heraf afledt forsamlingspåbud har generalforsamlingen været udskudt.

1. Valg af dirigent.

Helena, Magnoliavej 2, blev valgt til dirigent.

Helena konstaterede, at den ordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt.

Følgende fuldmagter var korrekt indberettede på den udsendte blanket:

Fuldmagtshaver:	Fuldmagtsgiver:
Kay V. Nielsen, Magnoliavej 17	Frode & Annelise Jensen, Magnoliavej 15

Med de indleverede og gyldige fuldmagter var der i alt 13 stemmer til rådighed.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formanden

a. Asfalt

Vi er pt. ved at få afsluttet vej-projekt med ny asfalt. Når dette er færdigt, skal vi sikre os at nedkørsler er brede nok.

b. CVR-nummer

Grundejerforeningen har fået eget CVR nummer siden sidste generalforsamling.

c. Ekstra omkostninger

Der har i indeværende periode været 2 ekstra udgifter:

- Slamsuger arbejde på Tjørnevej
- Ekstra skraldespand ved regnbassinerne

d. Blomsterprojekt.

Siden beslutning på sidste generalforsamling er projekt vild med vilje igangsat.

Et af formålene er at tiltrække diverse insekter.

Christina (tidligere Tjørnevej 2) har været igangsætter og drivkraft på dette projekt.

Efter Christina er flyttet, har Mette (Magnoliavej 17) taget over.

Mette har i samarbejde med Palle Grøn, Mariagerfjord Kommune og Team Vaks gennemført de nuværende aktiviteter.

Der bliver en aktivitet søndag d. 5. september på fællesarealet overfor Tjørnevej,

hvor biolog Anders Horsten og Team Vaks sørger for, at der bliver sået blomsterfrø. Der kommer nærmere besked ud pr. e-mail til alle medlemmer inden da. På mødet blev det besluttet at foretage en fælles evaluering af resultatet om ca. 2 år, inden man eventuelt igangsætter et tilsvarende initiativ på andre fællesarealer.

e. Bom ved sti over til Hyldevej.

Bom ved sti ved Vincavej over til Hyldevej skal sættes op igen. Bestyrelsen har en opgave i at få bom op igen efter at Mariagerfjord Kommune har taget den ned.

3. Aflæggelse af regnskab for 2020, underskrevet af revisorer.

Kasserer Henrik Andersen – Spiraeavej 3 - gennemgik regnskab for 2020. Generelt et tilfredsstillende resultat. 160.000 i kontingentindtægter.

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Henrik Andersen – Spiraeavej 3 - gennemgik budget for 2021. Kontingent på DKK 1.600 fastholdes. Kontingent opkrævning for 2021 igangsættes i forlængelse af kommende bestyrelsesmøde.

5. Rettidigt indkomne forslag.

a. Jasminvej ønsker bevilling til nyt bord & bænke ved Karl Erik Olesen:

Beslutning: Bestyrelsen har godkendelse til at skaffe bord & bænkesæt (evt. hos produktionsskolen). Ingen afstemning da dette går under almindelig vedligeholdelse.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:

På valg:

Morten Balle – Vincavej 6. Ønsker ikke genvalg.

Helena Egelund – Magnoliavej 2. Ønsker ikke genvalg.

Jørgen Andreasen – Spiraeavej 2. Ønsker ikke genvalg.

Christina Andersen – Tjørnevej 2 er flyttet. Henrik Andersen Spiraeavej 3 har midlertidigt overtaget Christinas rolle som kasserer frem til indeværende generalforsamling.

Ej på valg:

Hans Christiansen - Mispelvej nr. 2.

Da Tjørnevej nr. 3 er fraflyttet/ved at flytte meldte Tjørnevej nr. 6 sig frivilligt. Da der ikke var nogen frivillige til repræsentanter for Magnoliavej og Vincavej, blev følgende, jf. §11, stk. 3 i vedtægterne, valgt ind i bestyrelsen:

- Magnoliavej nr. 4
- Vincavej nr. 8.

Den nye bestyrelse består herefter af:

Hans Christiansen - Mispelvej 2

Søren Østergaard – Tjørnevej 6

Henrik Andersen – Spiraeavej 3

Bo Langberg - Magnoliavej nr. 4

Vincavej nr. 8 (navn?)

7. Valg af 2 suppleanter.

Da der ikke var nogen frivillige i blandt de fremmødte, blev følgende, jf. §11, stk. 3 i vedtægterne, valgt som suppleanter:

- Magnoliavej 6
- Jasminvej 1
- Spiraeavej 4

8. Valg af 2 revisorer.

Følgende blev genvalgt som revisorer:

Frank Kristensen – Mispelvej 12

Johannes Iversen – Magnoliavej 8

9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Følgende blev genvalgt som revisorsuppleanter:

Hanne Erikslev - Tjørnevej 16

Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1

10. Eventuelt.

- Bestyrelsen skal fastlægge, hvordan man fremadrettet ønsker at tage imod nye medlemmer, bl.a. så kontaktinformationer på nye medlemmer kommer Mette i hænde.
- Bestyrelsen skal sikre, at vi har en aftale omkring snerydning inden næste vinterperiode. (Bestyrelsen bør også høre Palle Grøn om eventuel aftale.)
- Poser i grønne skraldespande: Hvor ofte bliver de tømt nu? Bestyrelsen har en opgave i at få fulgt op på dette, da vi pt. ikke får tømt ofte nok.
- Bestyrelsen har en opgave i at sikre at diverse informationer overdrages til de nye medlemmer af bestyrelsen, således at man ikke mister for meget viden ved skifte i bestyrelsen.
- Bestyrelsen bør have en plan for, hvor ofte asfalten skal kontrolleres og evt. udbedres.

Husk: Du kan se referater, læse de nye vedtægter og blive klogere på andet der vedrører Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>