

## Referat, ekstraordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

**Mødedato:** 29. maj 2007, referatdato: 6. juni 2007.

**Mødested:** I cafeteriet i Rosendalhallen.

**Mødetid:** 19.00 – 19.50.

**Fremmøde:** 29 medlemmer, heraf enkelte fra samme husstande.

---

### Referat

Jens Vinter Kristensen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling vedrørende afstemning om det af bestyrelsen udarbejdede forslag til etablering af to nye legepladser.

Lars Kjeldgaard Pedersen blev valgt som ordstyrer og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, selvom indkaldelsen ikke var påført dato. Ingen af de tilstedeværende protesterede imod dette, og det henstilledes til bestyrelsen fremover at påføre dato på mødeindkaldelser.

Det blev herefter resumeret, at generalforsamlingens eneste punkt var stillingtagen til bestyrelsens udarbejdede forslag vedrørende etablering af to nye legepladser på foreningens fællesarealer – én på Jasminvej for de mindre børn og én på Magnoliavej for de lidt større børn. Ordet blev herefter givet frit til at komme med kommentarer til det udarbejdede forslag.

Følgende blev diskuteret:

- Prisen på jordarbejde i forbindelse med etableringen er ikke oplyst i tilbudet. Kaj Enevoldsen udtrykte, at han gerne ville udføre jordarbejdet under betingelse af, at alle børnefamilier i området aktivt deltager i etableringen af legepladserne.
- Andelen af eget arbejde fremgår ikke tydeligt af tilbudet. RABO afsætter legepladserne, herunder udbredelsen af faldunderlag og placering af fundamenter. Grundejerforeningen foretager herefter jordarbejdet og støber fundamenter. Herefter monteres legepladserne, idet enkelte elementer kræver supervision eller bistand fra RABO.
- Muligheden for at etablere en naturlegeplads, som ikke skal godkendes. Dette kan ikke lade sig gøre, idet forsikringselskaberne ikke vil forsikre en sådan legeplads – og dette er en forudsætning for etablering af nye legepladser.
- Muligheden for selv at indkøbe tømmer og etablere legepladser, idet der kan spares mange penge, og der er en mulighed for også at lave et godt, socialt arrangement for grundejerforeningen. Bestyrelsen understregede, at mens der muligvis er vilje til at engagere sig i et sådant arbejde, vil vi stadig ikke kunne opnå en godkendelse – og dermed forsikring. Det er derfor valgt udelukkende at etablere legepladser, der kan godkendes, hvilket i praksis vil sige indkøb og opstilling af typegodkendte legepladselementer.
- Undren over den store størrelsesforskel imellem de to foreslåede legepladser – hvorfor skal den på Jasminvej være så lille og "kedelig"? Denne løsning er valgt for at adskille de helt små børn fra de lidt større. Herved kan de mindre børn i højere grad have deres "egen" legeplads, når de større søger til pladsen på Magnoliavej.
- Muligheden for fortsat at anvende det eksisterende gyngestativ på Jasminvej. Gyngestativet kan ikke godkendes. Det er for højt, samlinger, vinkler og gynger opfylder ikke kravene.

Bestyrelsen overvejer gerne muligheden for at genanvende materialerne til eksempelvis balancebom eller lignende.

Efter nogen tids diskussion gjorde Lars Kjeldgaard Pedersen opmærksom på, at dagsordenens eneste punkt kun tillod at gennemføre en afstemning om, hvorvidt bestyrelsens forslag skulle gennemføres eller ej.

Der var ønske om skriftlig afstemning, og Lars bekendtgjorde, at påskriften "ja" på en stemmeseddel betød, at man var for bestyrelsens forslag, mens "nej" betød, at man var imod. 6 stemmer blev afgivet ved fuldmagt. Afstemningen gennemførtes herefter med følgende resultat:







For bestyrelsens forslag (ja):	23 stemmer	62%
Imod bestyrelsens forslag (nej):	12 stemmer	33%
Hverken for eller imod (blank):	2 stemmer	5%
I alt	37 stemmer	100%

Bestyrelsens forslag om etablering af de to legepladser blev vedtaget.

Bestyrelsen arbejder herefter videre, blandt andet med prisforhandling og ansøgning om sponsorer mv.

Jens Vinter Kristensen takkede Lars Kjeldgaard Pedersen som ordstyrer og medlemmerne for deres fremmøde.

Den ekstraordinære generalforsamling blev herefter hævet kl. 19.50

     
9 Jens Vinter Kristensen    Jens Belger Risom    Bo Langberg    Bjarne Bruun Nielsen  
    
Birgitte Munkholm    Henrik Damgaard Hansen    Jonas Hammershøj Olesen (referent)

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>e-mail</b>
Jens Vinter Kristensen	Tjørnevej 2	98521886	
Jens Belger Risom	Magnoliavej 23	98525263	<a href="mailto:jens.risom@teliamail.dk">jens.risom@teliamail.dk</a>
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	<a href="mailto:bo.langberg@meca.dk">bo.langberg@meca.dk</a>
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	<a href="mailto:bjbni@vestas.com">bjbni@vestas.com</a>
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	<a href="mailto:birgitte.munkholm@yahoo.dk">birgitte.munkholm@yahoo.dk</a>
Henrik Damgaard Hansen	Jasminvej 3	98525125	<a href="mailto:hdh@aalestrupelektro.dk">hdh@aalestrupelektro.dk</a>
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	<a href="mailto:jonas.olesen@randers.dk">jonas.olesen@randers.dk</a>