

Referat, ekstraordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 24. oktober 2007, referatdato: 26. oktober 2007.

Mødested: I cafeteriet i Rosendalhallen.

Mødetid: 19.00 – 19.40.

Fremmøde: 18 medlemmer, heraf én udlejer repræsenterende 6 lejemål.

Referat

Jens Vinter Kristensen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling vedrørende afstemning om det af bestyrelsen udarbejdede forslag vedtægtsændring af §6, stk. 2.

Valg af dirigent

Grundet det lille fremmøde påtog Jens Vinter Kristensen sig ordstyreropgaven efter de fremmødtes godkendelse.

Bestyrelsens statusberetning om etablering af legepladser

Jens Vinter Kristensen fortalte om det lange forløb omkring Mariagerfjord Kommunes udstedelse af byggetilladelse til opførelse af legepladserne. Forud herfor har det vist sig nødvendigt for foreningen at overtage fællesarealerne, hvilket har krævet en krævende opgave i forhold til at sikre, at de fejl og mangler, der har været, bliver bragt i orden.

Der blev rettet en stor tak til alle de, der har hjulpet med opstillingen af legeredskaberne – og en særlig tak til Kaj Enevoldsen, der har stået for udgravning.

Ændring af grundejerforeningens vedtægter, §6, stk. 2

Jonas Olesen fortalte om baggrunden for bestyrelsens forslag til vedtægtsændring, idet foreningens bankforbindelse har krævet en præcisering af vedtægternes §6, stk. 2 for at yde et lån. Det vil ikke være et problem at finde alternativ finansiering, men bestyrelsen har ønsket at tilvejebringe de bedste betingelser for lånet, hvorved den faste bankforbindelse er den mest attraktive.

Der var ingen fremmødte, der havde spørgsmål til selve vedtægtsændringen, og der blev ved håndsoprækning afgivet følgende stemmer (2 afgivet ved fuldmagt):

For	19 stemmer	76%
Imod	0 stemmer	0%
Hverken for eller imod	6 stemmer	24%
I alt	25 stemmer	100%

Vedtægtsændringen blev hermed vedtaget med mere end 2/3 af de afgivne stemmer i henhold til vedtægternes §10.

Eventuelt

Et enkelt medlem bemærkede, at beslutningen vedrørende godkendelse af bestyrelsens forslag om etablering af legepladser på den ekstraordinære generalforsamling d. 29. maj 2007 ikke var gyldig, idet der ikke var opnået 2/3 af de afgivne stemmer. Dette jævnfør vedtægternes §10, der

skulle have været taget i anvendelse, idet der dels er tale om optagelse af lån og dels er tale om anvendelse af fællesarealerne.


Bestyrelsen afviste dette med det faktum, at det på den ordinære generalforsamling d. 27. marts 2007 med mere end 2/3 stemmer blev besluttet at hæve kontingentet med 500 kr. pr. husstand pr. år til dækning af indkøb af legepladser.


Afstemningen d. 29. maj 2007 skulle derfor kun sikres ved simpelt flertal (50%), og Afstemningen blev udelukkende gennemført for at sikre flertal for den endelige placering og udformning af legepladserne. Bestyrelsens forslag kunne herved vedtages med de 62% af de afgivne stemmer, der var for forslaget.

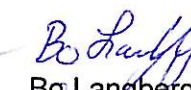
Der blev stillet forslag om at etablere borde og bænke omkring den store legeplads, så de voksne, der følger med børnene har et sted at sidde.


Bestyrelsen tog forslaget til efterretning og opfordrede de fremmødte til at fremkomme med flere forslag til bestyrelsen, hvis flere medlemmer ligger inde med sådanne.


Den ekstraordinære generalforsamling blev herefter hævet kl. 19.40



Jens Vinter Kristensen

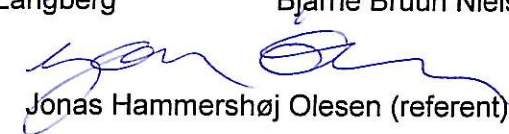

Jens Belger Risom


Bo Langberg


Bjarne Bruun Nielsen


Birgitte Munkholm


Henrik Damgaard Hansen


Jonas Hammershøj Olesen (referent)

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Jens Vinter Kristensen	Tjørnevej 2	98521886	
Jens Belger Risom	Magnoliavej 23	98525263	jens.risom@teliamail.dk
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bo.langberg@meca.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Henrik Damgaard Hansen	Jasminvej 3	98525125	hdh@aalestrupelektro.dk
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jonas.olesen@randers.dk