Referat af møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal. 4. september 2025

Tilstede: Henrik Jasminvej 3, Claus Munkholm Spiraeavej 5, Mette Gerdt Nielsen Magnoliavej 17, Hanne Mispelvej 4, Gitte Tjørnevej 3

1. Mette orienterede om forventet flytning. Mette fortsætter som formand indtil fraflytning fra grundejerforeningens område, herefter indtræder Gitte som formand.
   Suppleant for Mette er Magnoliavej 13. Derfor forventes Magnoliavej 13 snarest at indtræde i bestyrelsen. Mette giver besked til nummer 13.

2. Grundejerforeningen har konto i Spar Nord og herigennem er oprettet profil i Unioo.
   Unioo er en digital bestyrelsesportal. Fra nu er gældende, at hver gang et medlem af bestyrelsen ind- eller fratræder skal det registreres i Unioo.

3. Vild med vilje- området. Der er sået solsikker, men af uforklarlige grunde er solsikkerne ikke vokset frem. Til efteråret sørger Team Vaks endnu en gang for at klippe planterne ned og fjerne afklip.
   Desværre huser vild med vilje mange dræbersnegle. Bestyrelsen følger området vinteren over og evt. skal "vild med vilje" projektet behandles på generalforsamlingen i marts 2026.

4. Fællesarealet Tjørnevej-Spiraeavej. "Hvad kan området bruges til?"
   På generalforsamlingen i marts 2025 blev det vedtaget, at bestyrelsen er tovholder for, at der bliver udarbejdet et forslag, som skal bringes i spil på generalforsamling marts 2026. Mette var ene om at være i en arbejdsgruppe, og foreslog på bestyrelsesmødet, at arealet kan bruges til mini-golf. Emnet tages op igen på generalforsamling 2026.

5. PARKERING- Græsarmering på Magnoliavej. Bestyrelsen været i kontakt med kommunen. Der må ikke etableres græsarmering på det foreslåede område langs græsset.
   Kommunen foreslog i stedet at udbygge den eksisterende p-plads for enden af Magnoliavej (ud for nr. 33). Formanden lavede en lille undersøgelse, for at høre om interessen for/imod at udbygge p-pladsen.
   Resultat af undersøgelsen: 6 for – 6 imod – 9 undlod at svare.
   Dermed er forslaget forkastet.
   MEN: Der må <u>IKKE</u> parkeres på græsset langs rækkehuse eller legeplads.
   I stedet skal parkeringspladserne i begge ender benyttes.
   Bestyrelsen kontakter beboerne omkring græsset og informerer om ovenstående. Bestyrelsen kontakter ligeledes kommunen omkring sanktionsmuligheder.

6. Legetøj til fællesområdets legepladser. Henrik har undersøgt pris og mulighed for at anskaffe holdbart legetøj til legepladserne. Det bliver dyrt, hvis legetøjet skal opfylde godkendte standarter og holdbarhed. Derfor henstiller bestyrelsen til, at legepladsens benyttere selv medbringer legetøj.

7. Asfaltudvalg. Asfaltudvalget nedsættes snarest. Det forventes, at Jonas, Mispelvej 4, og Johannes, Magnoliavej 8, indtræder. Hanne tager kontakt. Det ønskes, at asfaltudvalget undersøger omkostninger og proces i forbindelse med pålægning af ny asfalt. Trafiksanering bliver tænkt ind.

8. Vilde katte. Der er fortsat mange vilde katte på Mispelvej og Magnoliavej. Der fødes løbende killinger i skure og hække. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at undlade at fodre kattene. Rådgivning og vejledning til hvad du skal gøre, hvis du finder ejerløse killinger kan findes på:
   Lovgivning | Inges Kattehjem
   Kattens Værn - kattevelfærd siden 1933

Evt.: Kassereren kunne fortælle, at alle medlemmer har betalt kontingent.

Næste møde finder sted mandag d. 12. januar 2026 på Jasminvej 3.