Referat bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Rosendal

Mødetid og sted: onsdag 15. april kl. 20:00 hos Claus Munkholm, Spiraeavej 5.

Deltagere: Henrik Damgaard Hansen, Martin Bolander, Rikke Tromborg Baandrup, Mads Lauge og Claus Munkholm

Fraværende: Ingen

Agenda:

1. Konstituering af bestyrelse
2. Udnævnelse af administrator af hjemmeside og postmaster
3. Status på kontingentopkrævning
4. Status på asfaltarbejde
5. Vild med vilje
6. Fremtidig pleje af fællesarealer efter Palles pensionering
7. Årshjul
8. Fremtidige tanker om hensættelse til asfaltarbejder – herunder stierne
9. Evt.

Referat:

Ad 1: Bestyrelsen har konstituerert sig.
Formand: Henrik Damgaard Hansen
Næstformand: Rikke Tromborg Baandrup
Kasserer: Claus Munkholm
Referent: Mads Lauge

Ad 2: Rikke bliver ny administrator supporteret af Claus. Claus kontakter tidligere administrator, Mette, og evt. Gitte Trinderup og får arrangeret møde til overdragelse.

Ad 3: Indbetaling af kontingenter går godt og der er nu 45 boligenheder, der har betalt. Om ca. 1 uge gør Claus status og uddeler sedler til de boligenheder, der mangler at betale. Dette for at være på forkant og undgår medlemmer i restance.

Ad 4: Colas har meddelt os, at arbejdet finder sted i uge 20 og 21. I uge 20 bliver der fræset. Som udgangspunkt anvendes mandag til onsdag, men hvis nødvendigt tages fredagen også i brug. Asfaltering sker i uge 21 efter følgende plan: Mandag 18. maj: Jasminvej og Tjørnevej, tirsdag 19. maj: Tjørnevej og Spiraeavej, onsdag 20. maj: Magnoliavej, torsdag 21. maj: Mispelvej og fredag 22. maj: Vincavej. Vejene skal være friholdt for parkerede biler og andet, der kan forhindre gennemførelse af arbejdet. Bestyrelsesmedlemmerne vil hver især være ansvarlige for at gå en runde på deres veje og meddele beboere om at fjerne ”elementer”. Der kommer også skilte op og der sendes sedler rundt til beboerne. Claus kontakter Martin fra Colas for at aftale tidspunkt for gennemsyn af arbejdet, hvor vi ønsker, at Jonas Hammershøj Olesen involveres grundet hans ekspertise på området. Martin Bolander har aftalt med Karl Jensen, at arbejdet med fjernelse af brosten på Jasminvej og ved T-krydset

Vincavej/Magnoliavej/Mispelvej samt hullet på Magnoliavej er udført senest fredagen ugen inden fræsningen finder sted.

Ad 5: Claus er cc på mails fra Vild med vilje-gruppen. Der er aftalt møde søndag 26. april hos Palle på Tjørnevej. Gruppen vil indrapportere til bestyrelsen via Claus.

Ad 6: Palle har endegyldigt meddelt, at han stopper efter denne sæson med pleje af vores grønne områder. Henrik vil kontakte Palle og få en beskrivelse af arbejdet, der udføres og gerne et kort med skravering af de opgaver, der varetages. Der tages kontakt til Søren Sørensen på Døstrupvej 27, der har ytret ønske om at overtage opgaven. Hvis ikke der ser ud til at findes en løsning vil beboerne i området blive involveret, skulle der være en med interesse. Grundejerforeningen er interesseret i at lave en længerevarende aftale på opgaven.

Ad 7: Der blev vist et årshjul fra hjemmesiden. Den vil blive rettet til og godkendes evt. på næste møde. Link til årshjul: Årshjul - GRF Rosendal.pdf

Ad 8: I forbindelse med det forestående asfaltarbejde vil vi få et bud på levetiden af nuværende arbejde og et overslag på ny asfalt på vores stier. Dette vil så blive anvendt som grundlag for kontingentopkrævning i fremtiden. I denne forbindelse vil Henrik også kontakte Jonas vedr. stiarbejde og skaden, kommunen har forvoldt på stien bag Tjørnevej.

Ad 9: Der blev drøftet muligheden for at lave en kant mellem sand og græs på legepladserne. Tages med som punkt på næste møde.

Næste møde: Er aftalt til onsdag 9. september kl. 20:00 hos Martin, Tjørnevej 4.

Referatet er taget af Claus Munkholm